Señores
Secretaria Planeación Alcaldía Municipal de Tunja.

E. S. D.

Referencia: Derecho de petición Articulo 23 C.N

ESTER JULIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 33.379.256 de Tunja, en calidad de apoderada de la señora BLANCA INES WILCHES CHAVES, dentro del proceso divisorio bajo el radicado N° 2023-00019 el cual cursa en el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Tunja, me permito **solicitar** a su dependencia con fines probatorios, se sirva certificar el uso de suelo del predio identificado con matrícula inmobiliaria 070-50254 y código catastral 01020000028300260000000000.

He de manifestar que mi poderdante la señora BLANCA INES WILCHES CHAVES, funge en calidad de comunera en el referido inmueble.

Lo anterior se hace necesario para determinar si el mencionado predio es susceptible de división material y de esta manera dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 406 del C.G.P.

Anexos

- ✓ Certificado de libertad y tradición matrícula 070-50254 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Tunja.
- ✓ Copia recibo de impuesto predial.
- ✓ Poder

Notificaciones
Cra 10 #21-15 Edificio Camol Tunja oficina- 502
correo electrónico abogadaesterrodriguez@hotmail.com móvil: 3114536960

Agradezco su pronta y grata colaboración.

ESTER JULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
C.C 33.379.256 de Tunja.
T.P. N° 189847 del C.S.J.

RE: 2023-019 DIVISORIO -SOLICITUD LINK

Juzgado 02 Civil Circuito - Boyacá - Tunja <j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mié 28/02/2024 9:46 AM
Para:abogadaesterrodriguez@hotmail.com <abogadaesterrodriguez@hotmail.com>

Cordial Saludo, En atención a su solicitud, se remite link del expediente digital;

150013153002202300190000

Atentamente,

Wilson Silva
Citador

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA

De: ESTER JULIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ <abogadaesterrodriguez@hotmail.com>
Enviado: miércoles, 28 de febrero de 2024 8:50 a. m.
Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Boyacá - Tunja <j02cctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: 2023-019 DIVISORIO -SOLICITUD LINK

Cordial saludo.

ESTER JULIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, en calidad de apoderada de la señora BLANCA WILCHES CHAVES, solicito link para consultar el expediente digital.

Favor acusar recibido. Mil gracias

ESTER JULIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
CEL: 3114536960

Constancia que da cuenta que funjo como apoderada dentro del proceso 2023-019 en los términos del artículo 74 del C.G.P, a la fecha el Juzgado omitió reconocerme como apoderada, pero ya he realizada varias actuaciones, la anterior manifestación se reviste del principio de buena fe.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230722419979903838 **Nro Matrícula: 070-50254**

Impreso el 22 de Julio de 2023 a las 09:22:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA
FECHA APERTURA: 11-09-1986 RADICACIÓN: 6223 CON: ESCRITURA DE: 09-09-1986
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VERLOS ESCRITURA 2199 30-08-86 NOTARIA 2. TUNJA CASA-LOTE, CABIDA APROX 2.200 M2 (ART. 11 DECRETO 1711/84)

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
01. WILCHES GONZALEZ, FLAMINIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, LLEVADA A CABO EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA. SENTENCIA DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1982, REGISTRADA EL 15 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 070-0028858.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) AV ORIENTAL # 7 - 37 SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
070 - 28858

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-05-1983 Radicación: 0
Doc: ESCRITURA 762 DEL 06-05-1983 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $8,000,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: WILCHES GONZALEZ FLAMINIO
A: CORPORACION FINANCIERA DE BOYACA S.A. CORFIBOYACA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-09-1986 Radicación: 6223
Doc: ESCRITURA 2199 DEL 30-08-1986 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $2,000,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 313 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: WILCHES GONZALEZ FLAMINIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230722419979903838 **Nro Matrícula: 070-50254**

Impreso el 22 de Julio de 2023 a las 09:22:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: WILCHES CHAVES BLANCA INES x

A: WILCHES GONZALEZ ANA ODILIA x

A: WILCHES GONZALEZ MARIA EUGENIA x

A: WILCHES GONZALEZ MARIA IRMA x

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-09-1986 Radicación: 6223

Doc: ESCRITURA 2199 DEL 30-08-1986 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 RESERVA USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILCHES GONZALEZ FLAMINIO x

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-09-1988 Radicación: 6626

Doc: ESCRITURA 2408 DEL 17-09-1988 NOTARIA 2° DE TUNJA VALOR ACTO: $140.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO. NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILCHES GONZALEZ ANA ODILIA

A: WILCHES GONZALEZ ROSALBA x

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-07-1987 Radicación: 5077

Doc: OFICIO 592 DEL 04-07-1987 JUZG.3.C.CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL DERECHO QUE EN COMUN PROINDIVISO TIENE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA ALBA GLORIA E.

A: WILCHES FLAMINIO

A: WILCHES GONZALEZ ANA ODILIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-03-1992 Radicación: 1985

Doc: OFICIO 204 DEL 06-03-1992 JUZG. 3.C.CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA ALBA GLORIA E.

A: WILCHES FLAMINIO

A: WILCHES GONZALEZ ANA ODILIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-03-1992 Radicación: 1985

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230722419979903838 **Nro Matrícula: 070-50254**

Impreso el 22 de Julio de 2023 a las 09:22:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 204 DEL 06-03-1992 JUZG.3 C.CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE MEDINA ALBA GLORIA E

A: WILCHES FLAMINIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-08-1993 Radicación: 7141

Doc: CERTIFICADO 344 DEL 01-01-1900 NOTARIA 1 DE TUNJA VALOR ACTO: $8.000.000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE BOYACA S.A. CORFIBOYACA

A: WILCHES GONZALEZ FLAMINIO X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-12-2022 Radicación: 2022-070-6-23727

Doc: OFICIO 3085 DEL 07-12-2022 JUZGADO TERCERO CIVL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO NO. 4670

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA ALBA GLORIA

A: WILCHES FLAMINIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-070-6-25220

Doc: ESCRITURA 3811 DEL 12-12-2022 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO POR MUERTE DEU USUFRUCTUARIO WILCHES GONZALEZ FLAMINIO - SOBRE PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: WILCHES GONZALEZ ROSALBA **CC# 40027241** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

***

***

***

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230722419979903838 **Nro Matrícula: 070-50254**

Impreso el 22 de Julio de 2023 a las 09:22:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-070-1-63127 **FECHA: 22-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DEL TUNJA
E. S. D.

Referencia: PODER PARA PROCESO DIVISORIO.
Radicado: 2023-019
Demandante: MARIA EUGENIA WILCHES GONZALEZ Y OTRAS
Demandada: BLANCA INES WILCHES CHAVES

BLANCA INES WILCHES CHAVES, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Bogotá e identificada como aparece al pie de mi antefirma, con correo electrónico laura.dchaves07@gmail.com, por medio del presente escrito concurro a su despacho con el propósito de otorgar poder especial amplio y suficiente a la doctora **ESTER JULIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ,** identificada con cedula de ciudadanía N° 33.379.256 de Tunja y T.P N° 189847 del C.S. de la Judicatura, con correo electrónico abogadaesterrodriguez@hotmail,com inscrito en el registro Nacional de Abogados, para que promueva la defensa de mis intereses dentro del proceso de la referencia.

Mi apoderada queda facultada de conformidad con el artículo 77 del C.G.P y expresamente para conciliar, recibir, renunciar, sustituir, reasumir, promover nulidades, incidentes, solicitar, licitar- solicitar adjudicación a mi nombre y demás facultades para el cabal cumplimiento del presente mandato.

Sírvase señor Juez, reconocerla como mi apoderada a la doctora **ESTER JULIA RODRIGUEZ.**

Cordialmente,

BLANCA INES WILCHES CHAVES
C.C.N° 39.544.072
Email: laura.dchaves07@gmail.com.

Acepto,

ESTER JULIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
CC. 33.379.256 de Tunja
T.P N° 189847 C.S de la J.
Email: abogadaesterrodriguez@hotmail.com

Poder otorgado por parte de Blanca Ines Wilches Chaves a Dra. Ester Julia Rodriguez Rodriguez

Laura Daniela Chaves <laura.dchaves07@gmail.com>

Vie 19/01/2024 12:07 PM

Para:abogadaesterrodriguez@hotmail.com <abogadaesterrodriguez@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (84 KB)

PoderConfiereBlancaInesWilches.pdf;

Buen día doctora Ester Julia Rodriguez Rodriguez.

Por medio del presente adjunto poder mediante el cual en los términos que allí se describieron le otorgó poder a usted, la doctora ESTER JULIO RODRIGUEZ RODRIGUEZ.

Cordialmente,
Blanca Ines Wilches Chaves
C.C. 39.544.072

MUNICIPIO DE TUNJA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA PÚBLICA
Unidad de Gestión de Recaudo y Rentas.
Factura de Impuesto Predial Unificado y Complementarios Ley 44/90

NIT. 891.800.846-1

F A C **4520682**
No.

1. DATOS DEL PREDIO

NUEVO NÚMERO PREDIAL NACIONAL 01 02 DE 00 UN 00 S 0283 B 0026 MAVE 0 TERR 00 ED 001 0000 — Código Postal

Número Predial Antiguo	Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte	Tipo	Uso	PS	Fecha de Emisión
	01	02	0283	0026	000	URBANO	SERVICIOS		03-04-2024

Nombre del Propietario	MARIA IRMA WILCHES GONZALEZ	Área Terreno Mts	1698	Área Constr. Mts	570
Nit. o CC Propietario	40010179	No. de Propietarios		Mat. Inmobiliaria	070-50254
Dirección Predio	A ROJAS PINILLA 7 49			Último Pago	2023-02
Dirección de Envío:	A ROJAS PINILLA 7 49			Años Liquidados:	PAGO TOTAL => del (2012) al (2024)
				Tasa Interés Mora Último Periodo:	2.2800%

2. LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO

Año	Avalúo	Estrato	Tarifa	Valor Predial	Sobretasa Bomberos	Sobretasa Ambiental	Interés mora Predial (1)	Interés mora Sobretasa Amb (1)	Total Año
2012	190,975,000	1	0.01200	2,292,000	115,000	286,000	6,989,000	872,100	10,554,100
2013	197,669,000	0	0.01200	2,372,000	24,000	297,000	6,690,500	837,700	10,221,200
2014	203,599,000	0	0.01500	3,054,000	31,000	305,000	7,811,900	780,200	11,982,100
2015	209,707,000	0	0.01500	3,146,000	31,000	315,000	7,239,900	724,900	11,456,800
2016	215,998,000	0	0.01500	3,240,000	32,000	324,000	6,601,700	660,200	10,857,900
2017	222,478,000	0	0.01500	3,337,000	167,000	334,000	5,864,800	587,000	10,289,800
2018	628,108,000	0	0.01500	9,422,000	471,000	942,000	13,343,900	1,334,100	25,513,000
2019	646,951,000	0	0.01500	9,704,000	485,000	970,000	11,984,500	1,198,000	24,341,500
2020	666,360,000	0	0.01500	9,995,000	500,000	1,000,000	9,258,200	926,300	21,679,500
2021	686,351,000	0	0.01500	10,295,000	515,000	1,030,000	7,495,500	749,900	20,085,400
2022	706,942,000	0	0.01500	10,604,000	530,000	1,060,000	4,991,500	499,000	17,684,500
2024	770,668,000	0	0.01500	11,560,000	578,000	1,156,000	0	0	13,294,000
TOTAL A PAGAR	79,021,000			[illegible]	[illegible]	8,019,000	88,271,400	9,169,100	187,339,700

3. FECHAS DE PAGO

HASTA FECHA	%	DESCUENTO	VALOR A PAGAR	HASTA FECHA	%	DESCUENTO	VALOR A PAGAR
30-04-2024		$2,312,000	$185,647,800				

Editoria Impuestos Plus [Personal : 348-Hugo Hernan Terminal: WORKGROUP\SERVERAPP Fecha y Hora: 03-04-2024 11:04:53]

MUNICIPIO DE TUNJA
Nit. 891.800.846-1
Impuesto Predial Unificado

PREDIO No. 010200000283002600000000
Propietario: MARIA IRMA WILCHES GONZALEZ
Años Cancelados: PAGO TOTAL => del (2012) al (2024)

FACTURA No. 4520682
Fecha Emisión: 03-04-2024

4. OPCIONES DE PAGO

Marque con una X su opción de pago, sin tocar el codigo de barras.

Hasta 30-04-2024 — MARQUE AQUI

(415)7709998009752(8020)000004520682(3900)000018564780(96)20240430

$185,647,800

MUNICIPIO

Departamento Administrativo de Hacienda Pública
Alcaldía Mayor de Tunja

Powered by CamScanner